

# Полные юридические правила Рекламной акции «Новогодняя беспроигрышная лотерея 2020»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Рекламная акция «Новогодняя беспроигрышная лотерея 2020» (далее — Акция) проводится с целью привлечения внимания к квартирам 2 очереди строительства в ЖК Аврора 2 и привлечения клиентов в офис продаж.

1.2. Акция не преследует цели получения прибыли либо иного дохода и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее — Правила) по правилам открытой беспроигрышной лотереи без предварительной квалификации участников.

1.3. Настоящая Акция проводится на территории Российской Федерации

1.4. Анонсирование Акции осуществляется:

- на сайте [dom-avroga.ru](http://dom-avroga.ru), в офисе продаж с помощью печатных рекламных материалов;
- с помощью контекстной и таргетированной рекламы;
- в сети интернет;

1.5. С подробными условиями Акции и результатами ее проведения можно ознакомиться на специальной анонсирующей странице на [dom-avroga.ru](http://dom-avroga.ru)

## 2. ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ

2.1. Организатором Акции является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:

**Наименование:** ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2»,

**Адрес местонахождения:** 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 11, офис 7.

**Фактический адрес:** 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 11, офис 7

**ОГРН:** 1192375083064

**ИНН/КПП:** 2304075890/230401001

## 3. УЧАСТНИКИ АКЦИИ

3.1. К участию в Акции допускаются дееспособные, достигшие 18-летнего возраста граждане Российской Федерации, проживающие на территории Российской Федерации (далее — Участники), за исключением сотрудников Организатора, аффилированных с ними лиц, членов семей таких работников и представителей.

3.2. Участниками Акции становятся все покупатели квартир во 2 очереди строительства ЖК Аврора 2.

3.3. Лица, не соответствующие требованиям, предъявляемым к Участникам Акции, не имеют право на получение приза Акции.

## **4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

4.1. Акция проводится с **14.12.2020 по 31.12.2020** года

## **5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

5.1. Для участия в Акции Участникам необходимо в период, указанный в п. 4. Приобрести квартиру во 2 очереди строительства ЖК Аврора 2.

## **6. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ**

6.1. Призовой фонд Акции образован за счет средств Организатора и используется исключительно для передачи или предоставления приза Участникам.

6.2. Организатору запрещается обременять призовой фонд Акции какими-либо обязательствами, за исключением обязательств перед Участниками Акции по передаче приза, а также использовать средства призового фонда иначе, чем на передачу приза.

6.3. На призовой фонд Акции не может быть обращено взыскание по иным обязательствам Организатора.

### **6.4. Призы Акции:**

- 1 (одно) парковочное место в ЖК Аврора 2;
- 2 (две) кофемашины Krups;
- 5 (пять) пылесосов с контейнером для пыли Tefal Silence Force;
- 7 (семь) наборов посуды Tefal Jamie Oliver 5 предметов;
- 8 (восемь) мультиварок-скороварок Tefal;
- 53 (пятьдесят три) электрочайника Tefal.

6.5. Приз Акции не подлежат замене другими призами, денежный эквивалент стоимости призов не выдается.

6.6. Организатор не несет ответственности в случае, если Участник, признанный Победителем, не сможет воспользоваться переданным по Акту Приема-Передачи призом.

6.7. В соответствии с п.2 ст. 224 и п.28 ст.217 части II Налогового Кодекса РФ стоимость выигрышей и призов, полученных в мероприятиях, проводимых в целях рекламы товаров (работ, услуг), превышающая 4000 (Четыре тысячи) рублей,

подлежит налогообложению налогом на доходы физических лиц по ставке (35%). Согласно ч. 2 ст. 230 части II Налогового Кодекса РФ, сведения о стоимости полученного приза, сумме начисленного налога и невозможности удержать налог будут переданы Организатором налоговым органам. Победитель не позднее 15 июля года, следующего за годом получения Приза, должен самостоятельно уплатить сумму НДФЛ (Пункт 4 ст. 228 НК РФ).

## **8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПРИЗА**

8.1. Место выдачи приза происходит в отделе продаж ЖК Аврора 2 по адресу: г. Новороссийск ул. Мысхакское шоссе д. 59 А.

8.2. При передаче Приза Победителю Организатором и Победителем подписывается Акт Приема-Передачи Приза, в котором указаны реквизиты Победителя и Организатора, наименование Акции, наименование Приза, его стоимость и информация о необходимости уплаты налогов Победителем в связи с получением Приза в соответствии с законодательством РФ.

8.3. С момента передачи приза (отправки) обязанности Организатора считаются выполненными.

8.4. Владелец приза обязан самостоятельно осуществить уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации. С момента получения приза Участник самостоятельно несет ответственность за уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Организатор не несет ответственности в случае, если владелец приза не может осуществить его получение по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА АКЦИИ**

9.1. Участники имеют право принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами Акции.

9.2. Участники вправе отказаться от участия в Акции.

9.3. Участники имеют право получать информацию об Акции, в том числе информацию об изменениях в Правилах Акции или ее отмене, в соответствии со ст. 1058 ГК РФ.

9.4. Участник имеет право требовать передачи приза в случае признания Участника владельцем приза в соответствии с Правилами Акции.

9.5. Участники для участия в Акции и получения приза в случае признания их победителями обязаны выполнять все необходимые требования, установленные настоящими Правилами.

9.6. Участники Акции, в том числе Участник, признанный владельцем приза Акции, самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные им в связи с

участием в Акции и получением Приза, кроме тех расходов, которые прямо обозначены в настоящих Условиях как расходы, производимые за счет Организатора.

9.7. Участник не может передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции, третьему лицу (лицам)

9.8. Участник, признанный обладателем приза, обязан безвозмездно предоставить Организатору права на использование его имени, фамилии, оригиналов фото- и видеоматериалов, интервью или иных материалов о нем, связанных с его участием в Акции.

9.9. В случае признания Участника обладателем приза такой Участник обязан в заявленные сроки предоставить сведения и документы, указанные в п. 8.1. Правил, способом, указанным Организатором.

9.10. Факт участия в Акции подразумевает, что ее Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.

## 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ

10.1. Организатор Акции пользуется всеми правами, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

10.2. Организатор обязан провести Акцию в соответствии с настоящими Правилами.

10.3. Организатор обязан вручить приз Участнику, признанному Победителем Акции.

10.4. Организатор вправе изменить условия проведения Акции в соответствии со ст. 1058 ГК РФ. Изменения условий Акции не могут ухудшать требования к Участникам или ухудшать для Участников или Победителей условия проведения Акции.

10.5. Организатор обязуется при досрочном прекращении или изменении настоящих Правил опубликовать соответствующую информацию на сайте [dom-avrora.ru](http://dom-avrora.ru) с указанием причин, но в соответствии с требованиями ГК РФ.

10.6. Организатор имеет право требовать от Участника соблюдения настоящих Правил Акции.

10.7. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, а также при возникновении спорных ситуаций.

10.8. Организатор имеет право на свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, но в рамках действующего законодательства РФ.

10.9. Организатор Акции обязуется надлежащим образом проинформировать Участника, выигравшего приз, о законодательно предусмотренной обязанности уплатить соответствующие налоги в связи с выигрышем.

10.10. Организатор не несет ответственность за неправильную работу сайта Акции или за задержку, потерю, повреждение, неправильное направление, неполноту, невозможность доставки данных вследствие системных ошибок, сбоев, дефектов или порчи компьютера, или неправильной работы системы дистанционной передачи данных, или сбоев в аппаратном или программном обеспечении любого рода, потери или недоступности сетевых подключений, типографских или системных ошибок и сбоев, технических отказов телефонных сетей или линий, кабельных соединений, спутниковой связи, серверов или провайдеров, или компьютерного оборудования, перегрузок в сети интернет или на сайте Акции, или любого сочетания вышеназванных событий, включая иные телекоммуникационные, кабельные, цифровые или спутниковые отказы, в силу которых Участник/пользователь не сможет принять участие в Акции или, соответственно, проголосовать на Сайте Акции.

10.11. Организатор не несет ответственности за процедуры, действия или бездействие прочих лиц, вследствие которых Участник не сможет зарегистрироваться, принять участие и/или заявить права на получение приза в Акции. Нереализация Организатором своего права на принудительное исполнение каких-либо условий настоящих Правил не будет являться отказом от права на принудительное исполнение этого или любого другого положения. Организатор оставляет за собой право дисквалифицировать Участника, каким-либо образом нарушающего Правила или создающего помехи настоящей Акции. В случае дисквалификации Участника Организатор оставляет за собой право прекратить участие Участника в Акции.

## 11. ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБ АКЦИИ

Информирование о Акции происходит:

- путем размещения полных Правил настоящей Акции на сайте [dom-avroga.ru](http://dom-avroga.ru)
- путем размещения анонсирующих постов на официальных страницах в социальных сетях:

- [https://www.instagram.com/avroga2\\_nvtr/](https://www.instagram.com/avroga2_nvtr/)

- путем размещения печатных рекламных материалов в газетах «Наша газета» и «Вечерний Новороссийск»;
- путем устного оповещения сотрудниками офиса продаж посетителей;
- в сети интернет;
- на рекламных щитах в г. Новороссийск.

## 12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Настоящим Участник, действуя своей волей и в своем интересе, дает согласие Организатору на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором или уполномоченными им лицами, действующими на основе соглашений о неразглашении конфиденциальных данных в связи с проведением настоящей Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией.

12.2. Согласие действительно с момента регистрации в Акции до момента отзыва Участником Акции согласия на обработку персональных данных.

12.3. Участник Акции вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив Организатору подписанное письменное уведомление. В таком случае Участник не сможет претендовать на получение приза Акции.

12.4. Персональные данные Участник предоставляет по запросу Организатора Акции.

12.5. Перечень персональных данных:

- Паспортные данные:  
фамилия, имя, отчество;  
дата рождения;  
серия и номер паспорта, дата выдачи;
- Адрес места жительства;
- ИНН;
- Снилс;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты;

12.6. Целью обработки персональных данных является участие в Акции, сбор статистических данных и т.д.

12.7. Согласие Участником дается на совершение ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2», а также по его поручению третьим лицам следующих действий с персональными данными:

- сбор;
- систематизация;
  
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- использование и распространение в случаях и в объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе предоставление в государственные органы и иные организации, в том числе в составе сведений об аффилированных лицах и группе лиц;
- обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных;
- в целях, связанных с возможностью предоставления информации о товарах ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2»,

12.8. Персональные данные, полученные Организатором, хранятся в соответствии с требованиями законодательства РФ на условиях конфиденциальности. Участник соглашается с тем, что его персональные данные, полученные Организатором, могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства РФ и на условиях конфиденциальности в случае, если это необходимо для реализации вышеуказанных целей.

12.9. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями предоставляется Участником на 10 лет с автоматической пролонгацией на 10 лет, если оно не было отозвано в соответствии со статьей 9

Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».  
Принимая участие в Акции, Участник соглашается с тем, что он уведомлен и согласен с тем, что указанное согласие может быть им отозвано посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу: 353465, г. Геленджик ул. Халтурина д. 11, оф.7

**Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик  
«Аврора 2», действующий на основании Устава: Лефтеров Андрей  
Авраамович**